



10 ЛЕТ НА РЫНКЕ УКРАИНЫ

на начало 2020

Fedets
family bakery



146 ПЕКАРЕН



162 ПЕКАРНИ



33 ПЕКАРНИ

ВСЕГО

ОТКРЫТО
ТОРГОВЫХ ТОЧЕК

340+

БОЛЕЕ **70** ГОРОДОВ УКРАИНЫ

Fedets
family bakery



150 000

СЧАСТЛИВЫХ ГОСТЕЙ
ЕЖЕДНЕВНО

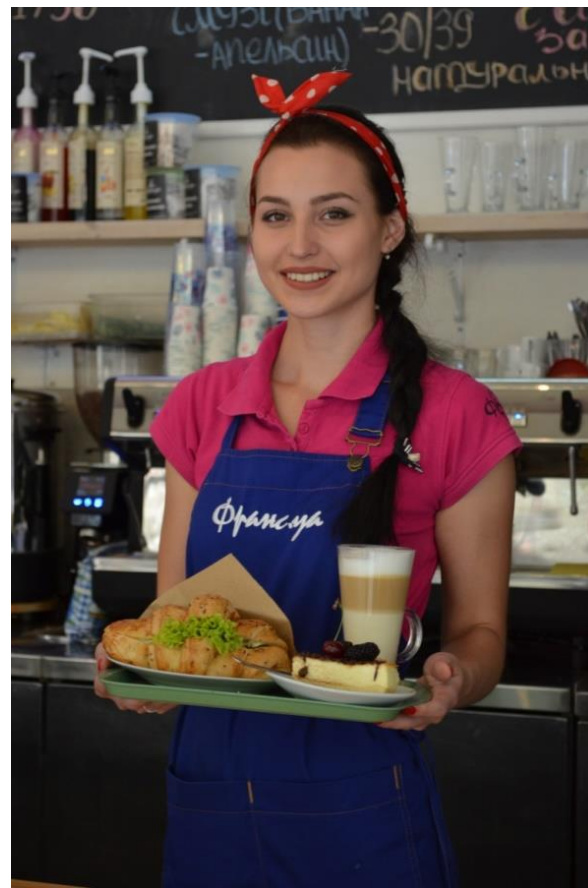


Fedets
family bakery



2 500 РАБОЧИХ МЕСТ
ПО ВСЕЙ УКРАИНЕ

Fedets
family bakery



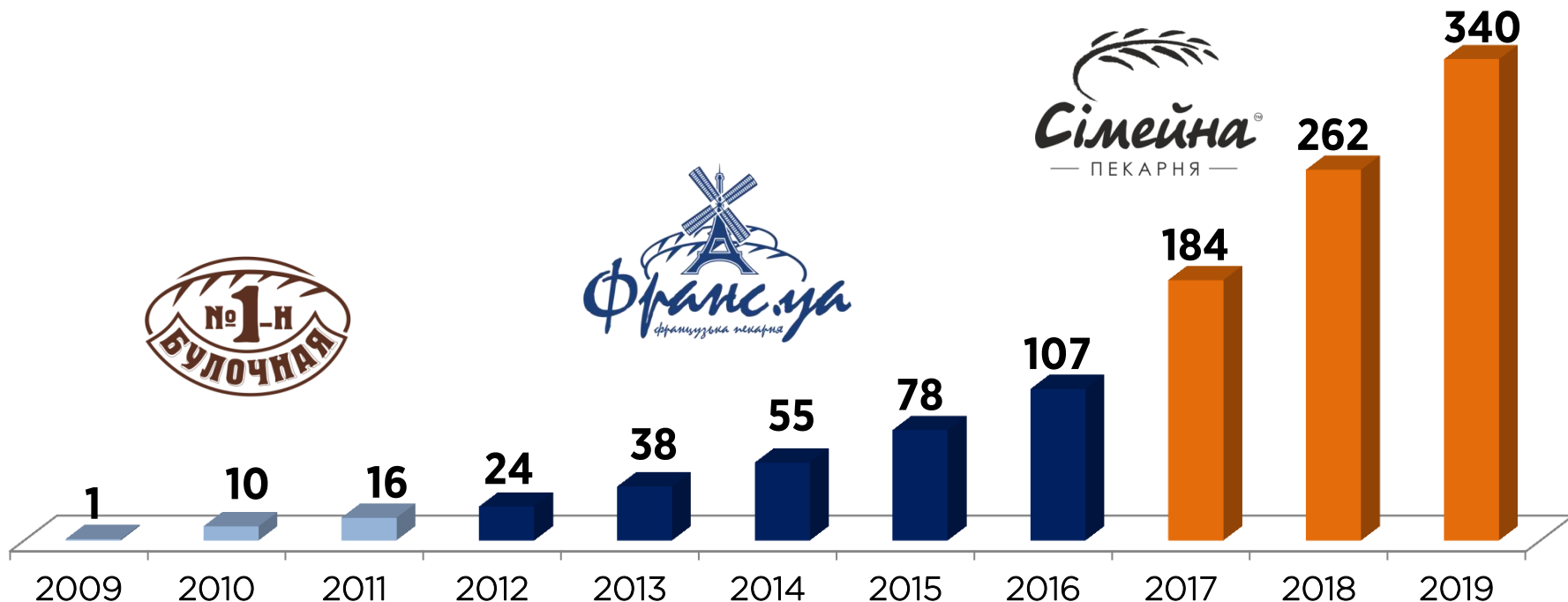
РАЗВИТИЕ СЕТИ

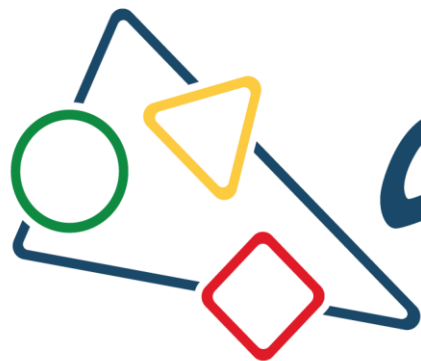
Fedets
family bakery

**2009 год: открытие
первой пекарни**

**6 лет на рынке
франчайзинга**

**2019 год:
340 пекарен**





Сімейна

— піца —

ПРЕИМУЩЕСТВА ФРАНШИЗЫ



НАДЕЖНОСТЬ ✓ Собственное производство



- ✓ 90% украинского сырья
- ✓ Регулярные поставки с производства

ПОДДЕРЖКА ✓ Обучающий центр



- ✓ Стандарты продаж
Стандарты выпечки
- ✓ Бренд стиль
- ✓ Маркетинговая поддержка



ПРЕИМУЩЕСТВА ФРАНШИЗЫ

ГАРАНТИИ ✓ На рынке с 2009 года



- ✓ 6 лет на рынке франчайзинга
- ✓ Более 340 успешно действующих пекарен

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ



- ✓ Отсутствие роялти
- ✓ Открытие от 14 дней
- ✓ Срок окупаемости от 8 месяцев



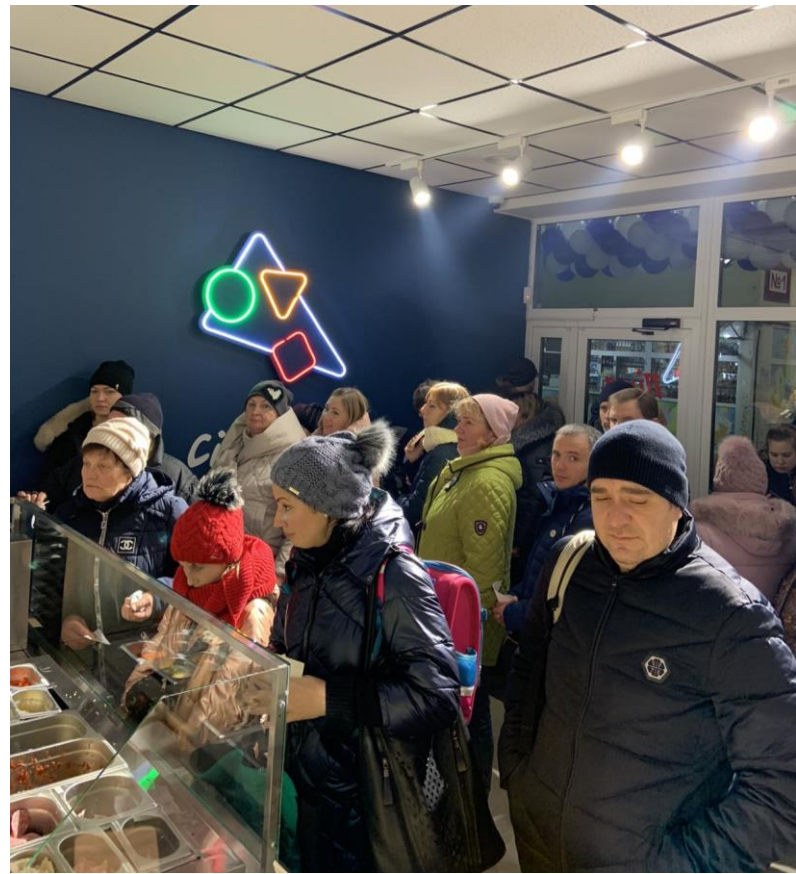
**ОТКРЫТИЕ ПИЦЦЕРИИ
«СІМЕЙНА ПІЦА»
28 НОЯБРЯ 2019**

КИЕВ
ПР-Т МАЯКОВСКОГО, 75





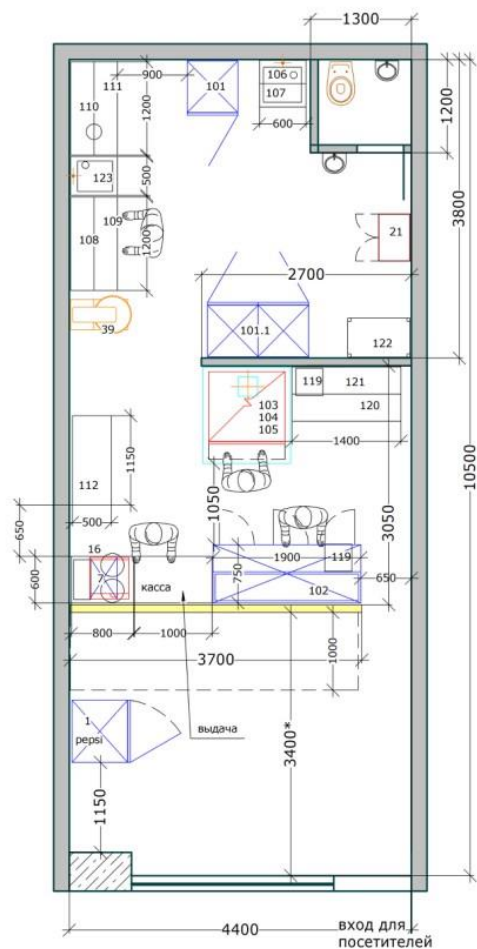
Fedets
family bakery







СІМЕЙНА -ПІЦА-



№ п/п	Наименование и тех. характеристики	Завод-изготовитель	Модель	Габаритные размеры	Кол-во	Масса единицы	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
101	Шкаф холодильный, 220В, 0,7 кВт			650х650х2050	1		
101	Шкаф холодильный, 220В, 0,9 кВт				1		
102	Стол холодильный, 220В, 0,5 кВт			1900х750/800х850	1		
103	Подставка под пицца печь			900х950	1		
104	Печь для пиццы, 380В, 4,2 кВт			900х735х350	1		1х4 пиццы Ø300 см
105	Зонт вытяжной пристенный	Украина	ЗВП	1000х1300х400	1		
106	Полка кухонная	Украина	2ПК	600х300х350	1		нерж
107	Ванна моечная	Украина	ВМР	600х600х850	1		нерж
108	Полка кухонная	Украина	2ПК	1200х300х350	1		нерж
109	Стол производственный	Украина	СПД	1200х600х850	1		нерж
110	Полка кухонная	Украина	2ПК	1200х300х350	1		нерж
111	Стол производственный специальный	Украина	СПСО+СПД	1200х600х850	1		нерж
112	Стол производственный	Украина	СПД	1050х500х850	1		нерж
119	Подставка под заготовка пицца	Украина		320х320х350	2		
120	Стол производственный	Украина	СПД	1400х700х850	1		нерж
121	Полка кухонная	Украина	2ПК	1400х350х350	1		нерж
122	Стеллаж производственный	Украина		800х500х1650	1		нерж
123	Ванна моечная	Украина	ВМР	500х600х850	1		нерж
38	Слайсер, 220В, 0,12 кВт				1		
39	Тестомес				1		
1	Шкаф холодильный, 220В, 0,3 кВт		pepsi	800х800х1900	1		
7	Кофемашина, 220/380В, 3,2 кВт			600х600	1		
16	Прилавок под кофемашину	Украина		800х600х850	1		
21	Шкаф для одежды	Украина		400х600	1		

						ИН-0000-2019-ТХ		
						Торговая площадь		
						"СІМЕЙНА ПІЦА" по Маяковского, 75		
						в г. Киев		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл.констр.						РП	1	1
Разработал						Расстановка и спецификация технологического оборудования и торговой мебели		
						insteel® BAR & CATERING		



Инвестиции

	Сумма, долл
Торговое оборудование	3 407
Реклама	1 513
Печь	1 109
Холодильный шкаф	1 039
Телевизоры	1 363
Кассовый пост	1 039
Кофемашина	2 329
Ремонтно-строительные работы от	4 000
Малоценка	291
Видеонаблюдение	706
Сигнализация	364
Открытие	499
Предоплата за аренду	1 870
Вентиляция, кондиционирование	2 493
Другое	415
ИТОГО, долл:	22 436



УСЛОВИЯ ФРАНШИЗЫ

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС.....6 000\$

ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИот 7 месяцев

ИНВЕСТИЦИИ.....от 22 500\$

ВАШ ЗАРАБОТОК в месяц...от 1 300\$

Роялти.....3%

Рекламный сбор.....1,5%



КИЕВ

Оптимистичный прогноз:

250 пицц

Наименование	грн/мес
Объем продаж	587 125
Наценка	331 186
% наценки	129
Затраты, в т.ч:	230 685
Аренда	60 000
Зарплата	80 000
Налоги	16 000
Электроэнергия	12 000
Упаковка	27 450
Роялти 3%	17 614
Рекламный сбор 1,5%	5 871
Охрана	600
Кассовая лента	1 000
Хознужды	2 000
Списания	1 500
Финансовые услуги	2 000
Постер	650
Другое	4 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	100 501



КИЕВ

Оптимистично-
пессимистичный прогноз:

200 пицц

Наименование	грн/мес
Объем продаж	469 700
Наценка	264 948
% наценки	129
Затраты, в т.ч:	188 647
Аренда	50 000
Зарплата	60 000
Налоги	12 500
Электроэнергия	12 000
Упаковка	21 960
Роялти 3%	14 091
Рекламный сбор 1,5%	7 046
Охрана	600
Кассовая лента	1 000
Хознужды	2 000
Списания	2 000
Финансовые услуги	1 800
Постер	650
Другое	3 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	76 302



КИЕВ

Пессимистичный прогноз:

150 пицц

Наименование	грн/мес
Объем продаж	352 300
Наценка	198 725
% наценки	129
Затраты, в т.ч:	165 924
Аренда	45 000
Зарплата	60 000
Налоги	12 500
Электроэнергия	11 000
Упаковка	16 470
Роялти 3%	10 569
Рекламный сбор 1,5%	5 285
Охрана	600
Кассовая лента	1 000
Хознужды	2 000
Списания	1 500
Финансовые услуги	1 600
Постер	650
Другое	3 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	32 802



РЕГИОНЫ

Оптимистичный прогноз:

200 пицц

Наименование	грн/мес
Объем продаж	469 700
Наценка	256 200
% наценки	120
Затраты, в т.ч:	158 898
Аренда	35 000
Зарплата	48 000
Налоги	12 500
Электроэнергия	12 000
Упаковка	21 960
Роялти 3%	14 091
Рекламный сбор 1,5%	4 697
Охрана	500
Кассовая лента	1 000
Хознужды	2 000
Списания	1 500
Финансовые услуги	2 000
Постер	650
Другое	3 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	97 302



РЕГИОНЫ

Оптимистично-
пессимистичный прогноз:

180 пицц

Наименование	грн/мес
Объем продаж	422 730
Наценка	230 580
% наценки	120
Затраты, в т.ч:	157 237
Аренда	35 000
Зарплата	48 000
Налоги	12 500
Электроэнергия	12 000
Упаковка	19 764
Роялти 3%	12 682
Рекламный сбор 1,5%	6 341
Охрана	500
Кассовая лента	1 000
Хознужды	2 000
Списания	2 000
Финансовые услуги	1 800
Постер	650
Другое	3 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	73 343



РЕГИОНЫ

Пессимистичный прогноз:

130 пицц

Наименование	грн/мес
Объем продаж	305 305
Наценка	166 530
% наценки	120
Затраты, в т.ч:	129 613
Аренда	25 000
Зарплата	48 000
Налоги	12 500
Электроэнергия	11 000
Упаковка	14 274
Роялти 3%	9 159
Рекламный сбор 1,5%	4 580
Охрана	600
Кассовая лента	1 000
Хознужды	2 000
Списания	1 500
Финансовые услуги	1 600
Постер	650
Другое	2 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	36 917

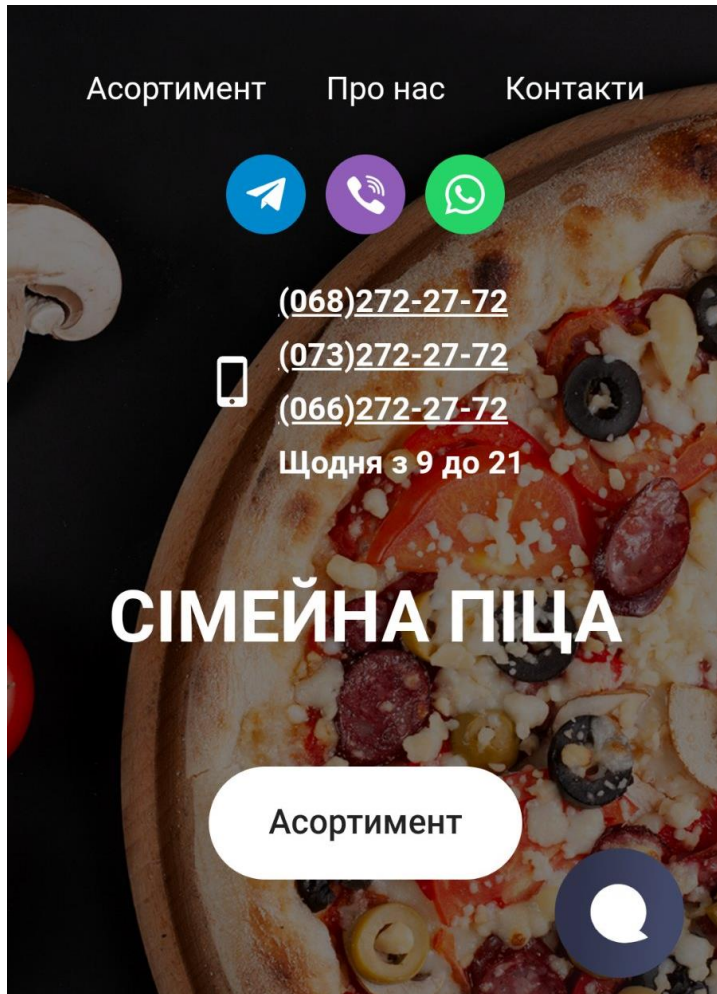
сайт: **simeyna.com.ua**



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ



ДОСТАВКА



ОТДЕЛ ПО ПРОДАЖАМ ФРАНЧАЙЗИНГА

Юрий Коробка

КИЕВ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРЕМЕНЧУГ

050 250-34-64

097 380-48-07

y.korobka@gmail.com

Михаил Баташвили

ДРУГИЕ ГОРОДА

067 63-65-866

095 33-93-160

mbatasvili@gmail.com

Успешный бизнес с первого дня открытия